

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 327, 19.08.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 71, 26.08.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 21, 20.01.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 10, 27.01.2025**

**Liite 2a**

**§ 10**

**Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti**

PRIDno-2024-2881

**Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 327**

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, Lauri Kilkku, Tuomas Hatanpää, Janne Vartia, Outi Karinharju, Pauliina Mäenpää

liisa.laurila@pori.fi, lauri.kilkku@pori.fi, tuomas.hatanpaa@pori.fi, janne.vartia@pori.fi, outi.karinharju@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, talous- ja hallintojohtaja, sidosryhmäjohtaja, hankintapäällikkö, johtava juristi

Porin kaupunginvaltuusto on antanut tukensa suunnitelmalle, joka turvaisi kaupungin taloudellista vakautta pitkällä aikavälillä. Yhtenä suunnitelman keskeisenä osana on selvittää Pori Energia Oy:n omistajakumppanuus. Ensimmäisenä askeleena on yhtiön todellisen, tarjouksiin perustuvan arvon määrittäminen. Valtuutettujen laaja enemmistö ilmaisi tukensa strategiselle kasvulle, jonka tarkoituksena on turvata Porin kaupungin kestävä taloudellinen kantokyky sekä Pori Energia Oy:n tulevaisuus.

### **Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Pori Energia Oy:lle**

Pori Energia Oy on merkittävin kaupungin konserniyhtiöistä. Energiayhtiö on tehnyt strategiauudistuksen vuoden 2023 aikana. Yhtiö on avainasemassa alueen uudelleenteollistumisen vaatimien investointien mahdollistajana. Tämä edellyttää sitä, että yhtiön investointien rahoitus turvataan. Mahdollinen kaupungin rinnalla oleva pitkäaikainen vähemmistöomistaja toisi lisää voimavaroja yhtiön investointikykyyn ja toisi lisäarvoa yhtiön kasvuun ja kehitykseen yhtiön strategian mukaisesti. Pori Energian strategiassa varaudutaan noin 150–200 M€ investointiohjelmaan vuoteen 2028 mennessä. Lisäksi nykyiset Porin kaupungin Pori Energia Oy:lle myöntämät noin 90M€ arvoiset lainat erääntyvät vuoden 2025 lopussa. Rahoituksen uudelleenjärjestely voisi olla mahdollista toteuttaa uuden kumppanin kanssa.

Kaupan mahdolliset vaikutukset sähkön ja kaasun hintaan ovat herättäneet keskustelua. Energiatariffeja koskevalla politiikalla tarkoitetaan niitä periaatteita ja sääntöjä, joilla määritellään ja säännellään energian, kuten sähkön ja kaasun, hintoja Suomessa. Energiaviraston rooli tässä on valvoa, että energiayhtiöiden hinnoittelu on kohtuullista, läpinäkyvää ja kuluttajia suojelevaa. Energiavirasto varmistaa, että tariffit noudattavat lainsäädäntöä ja edistävät kilpailua ja kestävästä kehitystä energiasektorilla. Vähemmistöosuuden myymisellä ei siten ole vaikutusta edellä mainittuun.

### **Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Porin kaupungille**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Myynnistä voi syntyä mielikuva, että kaupunki tavoittelee kertaluonteista ”pikavoittoa”, jossa kaupungin ylijäämää kasvatetaan myyntivoitolla ja rahat käytetään nopeasti kaupungin toimintamenojen ja investointimenojen kattamiseen. Näin ei kuitenkaan ole. Tärkein tavoite on rakentaa pitkän tähtäimen sijoitusinstrumentti, joka tulee olemaan merkittävä osa kaupungin varainhallintaa seuraavien vuosikymmenten aikana. Tämanäntyyppisistä ratkaisuista on hyviä esimerkkejä Suomessa. Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden kaupalla tähdätään siihen, että kaupunki pystyisi rakentamaan myyntituloilla itselleen vähintään 200M€ suuruiset rahastot, joiden tuottojen avulla korotetaan merkittävästi kaupungin vuotuisia tuloutuksia pitkällä aikavälillä.

Kaupungin on perusteltua selvittää ja arvioida sitä, miten kaupungin merkittävä omaisuus tukisi parhaiten kaupungin lakisääteistä alueen kehittämistehtävää ja parantaisi taloudellista kantokykyä. Asiaan ei ole saatavissa todellista vastausta muutoin kuin huolellisella ja perusteellisella markkinoiden kanssa käytävällä vuoropuhelulla eli tarjouskilpailulla mahdollisen osakekannan vähemmistöosuuden hinnasta ja ehdoista. Kaupunginvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukaan kaupunki ei ole luopumassa enemmistöomistajan roolista energiayhtiössä. Tähän ei olla esittämässä muutosta. Energiayhtiöltä saatavat tuloutukset voidaan pidemmällä aikavälillä turvata vain, jos yhtiö pystyy kehittymään ja kasvamaan, mikä puolestaan edellyttää merkittäviä pääomia investointien toteuttamiseen.

### **Taustaa**

Kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (Kuntalaki, 1§). Keskisuurten kaupunkien ja maakuntakeskusten tehtävä ja vastuu koko alueen elinvoiman edistämiseksi korostuu kaupunkien konsernijohtamisessa. Alueen muut kunnat ja yritykset ovat riippuvaisia keskuskaupungin voimavaroista ja kyvykkyydestä luoda hyvät kehitysnäkymät aluetalouteen. Tämä asetelma korostuu erityisesti Satakunnassa, jossa Porin kaupunki kantaa korostettua vastuuta koko maakunnan kehityksestä konserniyhtiöidensä sekä yhdessä muiden kuntien kanssa omistamiensa yhtiöiden ja kuntayhtymien, mm. maakuntaliiton, kautta.

Suurten ja keskisuurten kaupunkien lähivuosien merkittävimäksi haasteeksi on muodostunut kestävä taloudenhallinta, ylivelkaantumisen riski sekä rajalliset voimavarat, joilla aluetaloutta edistetään. Jo vuoden 2024 toteumasta ennustetaan hyvin synkkää suurille ja keskisuurille kaupungeille mm. kasvaneiden korkomenojen vuoksi. Korkotason noustua nykyiselle tasolle, kaupunkien isot velkamäärät johtavat kasvaviin rahoitus- ja korkokuluihin, jotka kasvattavat välttämättömiä menoja ja sitä kautta vähentävät rahoituksen kohdentamista lakisääteisiin tehtäviin ja pienentävät investointeihin käytettävää rahavirtaa. Porin kaupungin vuotuiset korkomenot ovat tällä hetkellä noin kymmenen miljoonaa euroa ja lähes kaikki investoinnit katetaan tällä hetkellä velkarahalla. Vero- ja valtionosuusperusteiseen rahoitukseen ei ole odotettavissa merkittävä parannusta ilman aluetalouden kasvua ja niin sanotun puhtaan siirtymän investointien toteutumista. Nykytilanteeseen verrattuna Porin kaupungin tulisi pystyä tulevaisuudessa rahoittamaan toimintonsa yhä enemmän suunnitelmallisen rahoitustoiminnan eli perustettavien rahastojen avulla.

### **Myyntiprosessi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kuntalaissa tai muussakaan laissa ei nimenomaisesti säädetä siitä, missä menettelyssä, kenelle tai mihin hintaan kunta saa myydä omaisuuttaan. Omaisuuden myyntiä koskevaa päätöksentekoa rajoittavat kuitenkin mm. yhdenvertaisuusperiaate (perustuslain 6 §) sekä tasapuolisen kohtelun vaatimus ja harkintavallan väärinkäytön kielto (hallintolain 6 §). Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylittämisenä voidaan KHO:n oikeuskäytännön valossa pitää esimerkiksi päätöstä, jolla kunta myy omaisuuttaan ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 § 292 päättänyt valita Valor Partnersin valmisteleman myyntiprosessia, joka on käynnistynyt välittömästi em. päätöksen saavutettua lainvoiman. Myyntiin tähtäävät toimenpiteet on laaditun aikataulun mukaisesti aloitettu heinäkuun 2024 aikana. Alkuvaiheeseen kuuluu merkittävä määrä tietojen ja asiakirjojen keräämistä yhtiön arvonmäärittystä ja alustavien tarjousten pyytämistä varten. Asian jatkovalmistelua varten, myyntiprosessin rajaamiseksi ja selkiyttämiseksi kaupunginhallitus tuo nyt kaupunginvaltuuston päätettäväksi joitakin tässä vaiheessa päätettävissä olevia reunaehtoja.

Asiassa tullaan etenemään suunnitelman mukaisesti kaksivaiheiseen huutokaupprosessiin syksyn kuluessa. Tällä hetkellä tärkeää on määrittää kaupan kohteen arvo, sisältö sekä uudelleenrahoitus, jotta päästään tilanteeseen, jossa myyjä tarkasti tietää mitä ja miten myy ja pystyy näin itse paremmin ohjaamaan kaupan ehtoja ja ostajia eikä päinvastoin.

Asia on saanut osakseen paljon julkisuutta ja asian valmistelu kiinnostaa laajasti eri tahoja. Jotta asian ympärillä käytävä keskustelu perustuisi tosiasioihin, ja huhut ja väärinymmärrykset torjuttaisiin, on viestintään ja vuoropuheluun kiinnitettävä erityistä huomiota. Porin kaupungin verkkosivuille on avattu kokonaan uusi osio, jonka keskiössä ovat kauppaprosessin ajankohtaiset käänteet sekä kysymyksiä ja vastauksia -koonti. Osiota täydennetään asian valmistelun edetessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. valtuuttaa ja velvoittaa kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi;
2. velvoittaa kaupunginhallituksen asian valmistelun aikana parhaaksi katsomallaan tavalla pitämään kaupunginvaltuuston ajan tasalla myyntiprosessin etenemisestä;
3. toteaa, että on perusteltua pitää kaupan kohteena vähemmistöosuutta Pori Energia Oy:n konsernista - ei osaa konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhtiöistä;
4. toteaa, että kaupan kohteena olevan vähemmistöosuuden suuruus (eli prosenttiosuus) selviää myyntiprosessin aikana tehtävissä selvityksissä sekä käytävissä neuvotteluissa ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupan lopullisen päätöksenteon yhteydessä;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

5. toteaa, että tavoitteena on valita strateginen omistajakumppani yhtiön vähemmistöosuudelle ja saada osuuden kaupasta mahdollisimman korkea velaton myyntihinta. Tällaisella kumppanilla tarkoitetaan tahoja, joka esimerkiksi:
  - omaa pitkän sijoitushorisontin eli on valmis sitoutumaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen;
  - varmistaa osaltaan, että yhtiön toimintaa ja arvoa kehittäviä strategisia hankkeita ja tavoitteita toteutetaan järjestelmällisesti myös kaupan jälkeen;
  - on sitoutunut ESG- eli vastuullisuusraportointiin;
  - ei perusta tuotto-odotuksiaan kohtuuttomille hinnankorotuksille; ja
  - omaa aidon tahtotilan yhtiön pitkäjänteiseen kehittämiseen.
6. toteaa edelleen, että jo myyntiprosessin alkuvaiheessa rajataan ulkopuolelle sellaiset tahot, joiden rahoituslähteistä ei saada varmuutta. Huomioon otetaan vain tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat eettisesti kestäviä eivätkä riko esimerkiksi rahanpesuun liittyviä säännöksiä;
7. linjaa, että kaupanteon yhteydessä kauppakirjassa ja osakassopimuksessa sovitaan kaupungille keskeisistä ehdoista, joita ovat seuraavat:
  - Pori Energia Oy:n enemmistöomistus säilyy Porin kaupungilla ja yhtiön kotipaikka säilyy Porissa;
  - yhtiö säilyy edelleen Porin kaupunkikonsernissa ja noudattaa konserniohjetta siltä osin, kun se ei ole ristiriidassa osakassopimuksen kanssa;
  - ostajayhtiö ja osakassopimuksen kumppani on Suomen lain mukainen yhtiö;
  - yhtiön toimintaan sekä omistajien välisiin suhteisiin sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset riitaprosessit käydään suomalaisessa oikeusasteessa tai suomalaisessa välimiesmenettelyssä;
  - Porin kaupungilla tulee osakassopimuksen mukaan olla oikeus nimittää enemmistö Pori Energia Oy:n hallituksen jäsenistä, ml puheenjohtaja;
  - yhtiön tariffipolitiikassa noudatetaan jatkossakin kilpailukykyistä hinnoittelua;
  - kaukolämmön hinnan vaihtelu ja kaupungin etuosto- ja lunastusoikeuteen liittyvät seikat tulee huomioida osakassopimusta valmisteltaessa.
8. valtuuttaa kaupunginhallituksen keskeyttämään myyntiprosessin, mikäli osakekaupan valmistelun ja sen edistämisen ei katsota olevan kaupungin edun mukaista.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

Merkitään, että Timo Aro ja Petri Huru poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.47.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 71**

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 327.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto:

1. valtuuttaa ja velvoittaa kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi;
2. velvoittaa kaupunginhallituksen asian valmistelun aikana parhaaksi katsomallaan tavalla pitämään kaupunginvaltuuston ajan tasalla myyntiprosessin etenemisestä;
3. toteaa, että on perusteltua pitää kaupan kohteena vähemmistöosuutta Pori Energia Oy:n konsernista - ei osaa konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhtiöistä;
4. toteaa, että kaupan kohteena olevan vähemmistöosuuden suuruus (eli prosenttiosuus) selviää myyntiprosessin aikana tehtävissä selvityksissä sekä käytävissä neuvotteluissa ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupan lopullisen päätöksenteon yhteydessä;
5. toteaa, että tavoitteena on valita strateginen omistajakumppani yhtiön vähemmistöosuudelle ja saada osuuden kaupasta mahdollisimman korkea velaton myyntihinta. Tällaisella kumppanilla tarkoitetaan tahoa, joka esimerkiksi:
  - omaa pitkän sijoitushorisontin eli on valmis sitoutumaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen;
  - varmistaa osaltaan, että yhtiön toimintaa ja arvoa kehittäviä strategisia hankkeita ja tavoitteita toteutetaan järjestelmällisesti myös kaupan jälkeen;
  - on sitoutunut ESG- eli vastuullisuusraportointiin;
  - ei perusta tuotto-odotuksiaan kohtuuttomille hinnankorotuksille; ja
  - omaa aidon tahtotilan yhtiön pitkäjänteiseen kehittämiseen.
6. toteaa edelleen, että jo myyntiprosessin alkuvaiheessa rajataan ulkopuolelle sellaiset tahot, joiden rahoituslähteistä ei saada varmuutta. Huomioon otetaan vain tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat eettisesti kestäviä eivätkä riko esimerkiksi rahanpesuun liittyviä säännöksiä;
7. linjaa, että kaupanteon yhteydessä kauppakirjassa ja osakassopimuksessa sovitaan kaupungille keskeisistä ehdoista, joita ovat seuraavat:
  - Pori Energia Oy:n enemmistöomistus säilyy Porin kaupungilla ja yhtiön kotipaikka säilyy Porissa;
  - yhtiö säilyy edelleen Porin kaupunkikonsernissa ja noudattaa konserniohjetta siltä osin, kun se ei ole ristiriidassa osakassopimuksen kanssa;
  - ostajayhtiö ja osakassopimuksen kumppani on Suomen lain mukainen yhtiö;
  - yhtiön toimintaan sekä omistajien välisiin suhteisiin sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset riitaprosessit käydään suomalaisessa oikeusasteessa tai suomalaisessa väliesmenettelyssä;
  - Porin kaupungilla tulee osakassopimuksen mukaan olla oikeus nimittää enemmistö Pori Energia Oy:n hallituksen jäsenistä, ml puheenjohtaja;
  - yhtiön tariffipolitiikassa noudatetaan jatkossakin kilpailukykyistä hinnoittelua;
  - kaukolämmön hinnan vaihtelu ja kaupungin etuosto- ja lunastusoikeuteen liittyvät seikat tulee huomioida osakassopimusta valmisteltaessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

8. valtuuttaa kaupunginhallituksen keskeyttämään myyntiprosessin, mikäli osakekaupan valmistelun ja sen edistämisen ei katsota olevan kaupungin edun mukaista.

### **Äänestykset**

Valtuutettu Neea Kähkönen teki valtuutettu Krista Kiurun kannattamana seuraavan palautusehdotuksen: "Esitän palautusta. Alun perin myyntipäätöksen prosessiin palkattiin konsultit, joiden työn pohjalta arvonmääritykseen ja mahdolliseen myyntiprosessiin saataisi valtuutetuille kaikki lopulliset tiedot. Nyt uhkana on, että näitä tietoja päätöksentekoon liittyen ei saada käyttöön, koska kaupunginhallitus saattaa joutua salaamaan myyntiprosessin jatkovaiheisiin liittyvän aineiston, mikä alun perin hankittiin nimenomaan valtuutettujen tueksi lopullista päätöstä tehtäessä.

Valtuustolla ei ole mahdollisuutta saada riittävästi tietoa käsittelyn etenemisestä, koska päätösesityksessä lähdetään siitä, että kaupunginhallitus määrittelee sen, miten valtuusto pidetään informoituna, vaikka nimenomaan valtuusto on ylin päättävä elin Porissa.

Useita yksityiskohtia on tässä vaiheessa auki, ja siksi oli luonnollista, että ensin viedään arvonmäärityksen prosessi loppuun. Siihen mennessä yksityiskohdat ovat alkaneet jo hahmottua, jolloin on vasta mahdollista ottaa kantaa, tuodaanko valtuustoon esitys Pori Energia Oy:n osuuden myynnistä."

Valtuutettu Simo Korpela kannatti asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusehdotus ja koska on kannatettu myös asian käsittelyn jatkamista, niin asiasta on äänestettävä.

Asiassa suoritetaan äänestys seuraavasti:

JAA: Asian käsittelyä jatketaan.

EI: Valtuutettu Neea Kähkösen tekemä ja valtuutettu Krista Kiurun kannattama palautusehdotus.

### **Jaa**

Bia Kaski  
Mika Tuhkanen  
Ismo Läntinen  
Mikael Ropo  
Matti Välimäki  
Helvi Walli  
Petri Huru  
Juha Kantola  
Raisa Ranta  
Aila Haikkonen  
Hanna Raitakari  
Petri Lahtinen  
Tuomas Koivisto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Heikki Santavuo  
Juha Joutsenlahti  
Markus Halminen  
Timo Aro  
Raija Koskiranta  
Hanna Sinisalmi  
Tiina Puska  
Ari Nordström  
Arto Nurmi  
Sini Solala  
Viliina Välimäki  
Erno Välimäki  
Henna Kyhä  
Tapio Huhtanen  
Mikko Pakkasela  
Henri Välikangas  
Anttivesa Knuuttila  
Arja Laulainen  
Minna Haavisto  
Milka Tommila  
Jyrki Levonen  
Tiina Stenman  
Jussi Ihamäki  
Heidi Sakari  
Marketta Juntunen  
Kaarina Ranne  
Jari Hakala  
Mari Kaunistola  
Sonja Myllykoski  
Simo Korpela  
**Ei**  
Antero Kivelä  
Jaakko Jäntti  
Sami Viitasaari  
Martti Lundén  
Anssi Salmi  
Krista Kiuru  
Kimmo Hohkala  
Marianne Ostamo  
Antti Lehtonen  
Niko Viinamäki  
Markku Tanttinen  
Christa Lahto  
Sinikka Alenius  
Neea Kähkönen  
Jani-Petteri Pajukoski  
Emmastiina Hesso

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Äänestys:Valtuutettu Niko Viinamäki teki valtuutettu Anssi Salmen kannattamana seuraavan hylkäysehdotuksen: "Esitän, että Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä ja sen valmistelusta luovutaan."

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysehdotus ja koska on kannatettu myös pohjaehdotusta, niin asiasta on äänestettävä.

Asiassa suoritetaan äänestys seuraavasti:

JAA: Pohjaehdotus

Ei: Valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus: "Esitän, että Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä ja sen valmistelusta luovutaan."

**Jaa**

Arto Nurmi  
Juha Kantola  
Matti Välimäki  
Heidi Sakari  
Tapio Huhtanen  
Jussi Ihamäki  
Tuomas Koivisto  
Markus Halminen  
Raisa Ranta  
Hanna Raitakari  
Viliina Välimäki  
Arja Laulainen  
Raija Koskiranta  
Kimmo Hohkala  
Milka Tommila  
Mikael Ropo  
Aila Haikkonen  
Mika Tuhkanen  
Petri Lahtinen  
Minna Haavisto  
Juha Joutsenlahti  
Bia Kaski  
Marketta Juntunen  
Timo Aro  
Petri Huru  
Hanna Sinisalmi  
Henna Kyhä  
Anttivesa Knuuttila  
Mikko Pakkasela  
Jari Hakala  
Emmastiina Hesso  
Jani-Petteri Pajukoski  
Ismo Läntinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tiina Puska  
Simo Korpela  
Henri Välikangas  
Sini Solala  
Kaarina Ranne  
Mari Kaunistola  
Heikki Santavuo  
Jyrki Levonen  
Helvi Walli  
Tiina Stenman  
Erno Välimäki  
Ari Nordström  
Sonja Myllykoski

**Ei**

Niko Viinamäki  
Christa Lahto  
Jaakko Jäntti  
Anssi Salmi  
Antti Lehtonen  
Antero Kivelä  
Martti Lundén  
Marianne Ostamo  
Sinikka Alenius  
Krista Kiuru  
Markku Tanttinen  
Neea Kähkönen  
Sami Viitasaari

**Kokouskäsittely**

Merkitään, että Jonas Seemer (Valor Partners Oy), Kalle Ahlstedt (Valor Partners Oy) ja Samuli Tarkiainen (Asianajotoimisto Carstén & Snellman Oy) olivat läsnä kokouksessa kello 17.09-19.57.

Merkitään, että kaupunginvaltuusto kuuli kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Laulaisen, kaupunginjohtaja Lauri Innan, talous- ja hallintojohtaja Tuomas Hatanpään, Jonas Seemerin ja Samuli Tarkiaisen alustukset asiasta.

Merkitään, että toimialajohtaja Lauri Kilkku saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.59.

Valtuutettu Neea Kähkönen teki valtuutettu Krista Kiurun kannattamana seuraavan palautusehdotuksen: *"Esitän palautusta. Alun perin myyntipäätöksen prosessiin palkattiin konsultit, joiden työn pohjalta arvonmääritykseen ja mahdolliseen myyntiprosessiin saataisi valtuutetuille kaikki lopulliset tiedot. Nyt uhkana on, että näitä tietoja päätöksentekoon liittyen ei saada käyttöön, koska kaupunginhallitus saattaa joutua salaamaan myyntiprosessin jatkovaiheisiin liittyvän aineiston, mikä alun perin hankittiin nimenomaan valtuutettujen tueksi lopullista päätöstä tehtäessä.*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*Valtuustolla ei ole mahdollisuutta saada riittävästi tietoa käsittelyn etenemisestä, koska päätösesityksessä lähdetään siitä, että kaupunginhallitus määrittelee sen, miten valtuusto pidetään informoituna, vaikka nimenomaan valtuusto on ylin päättävä elin Porissa.*

*Useita yksityiskohtia on tässä vaiheessa auki, ja siksi oli luonnollista, että ensin viedään arvonmäärityksen prosessi loppuun. Siihen mennessä yksityiskohdat ovat alkaneet jo hahmottua, jolloin on vasta mahdollista ottaa kantaa, tuodaanko valtuustoon esitys Pori Energia Oy:n osuuden myynnistä."*

Valtuutettu Simo Korpela kannatti asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusehdotus ja koska on kannatettu myös asian käsittelyn jatkamista, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että äänestys suoritetaan Aapelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

- JAA: Asian käsittelyä jatketaan.
- EI: Valtuutettu Nea Kähkösen tekemä ja valtuutettu Krista Kiurun kannattama palautusehdotus.

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: 43 JAA-ääntä ja 16 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Asian käsittelyä jatkettiin äänin 43–16.

Valtuutettu Niko Viinamäki teki valtuutettu Anssi Salmen kannattamana seuraavan hylkäysehdotuksen: *"Esitän, että Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä ja sen valmistelusta luovutaan."*

Valtuutettu Simo Korpela kannatti pohjaehdotusta.

Valtuutettu Krista Kiuru teki valtuutettu Martti Lundénin kannattamana seuraavan hylkäysehdotuksen: *"Esitän, että asiakohhta 71 hylätään. Päätösesityksessä jää epäselväksi, minkälainen mandaatti KH:lle annetaan tässä päätösesityksessä. Emme ole valmiit tekemään tänään päätöstä siitä, että seuraavaksi kaupunginvaltuustoon tuodaan esitys Pori Energian myynnistä."*

Merkitään, että controller Kari Nummi toimi kokouksen sihteerinä 19.35–19.36.

Kokous oli tauolla 19.40-19.50.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Krista Kiurun tekemä ja valtuutettu Martti Lundénin kannattama hylkäysehdotus on samansisältöinen kuin valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus, vaikka perustelut ovat eri. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että kahden samansisältöisen hylkäysehdotuksen välillä ei ole tarpeen äänestä, vaan äänestykseen otetaan valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysehdotus ja koska on kannatettu myös pohjaehdotusta, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että äänestys suoritetaan Aapelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- JAA: Pohjaehdotus
- EI: Valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus.

Asiassa suoritettiin äänestys.

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakoutuivat seuraavasti: 46 JAA-ääntä ja 13 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä pohjaehdotuksen äänin 46–13.

Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Raisa Ranta jätti asiassa seuraavan toivomusponnen: *"Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ponsiesitys: Prosessin edetessä valtuusto ja valtuustoryhmät pidetään ajan tasalla järjetämällä valtuustoinfoja sen eri vaiheissa. Valtuustolle taataan laaja tiedonsaantioikeus. Porin kaupunki sitoutuu raportoimaan jatkossakin avoimesti prosessin vaiheista, sekä takaamaan edellytykset laajalle ja perusteelliselle kansalaiskeskustelulle. Kaupungin tulee myös itse järjestää tarvittaessa asiasta tiedotus- ja kyselytilaisuuksia kuntalaisille. Porin kaupunki sitoutuu varmistamaan kuntalaisten omaisuuden arvon kasvun pitkällä tähtäimellä. Jatkoprosessin aikana edistetään ainoastaan sellaisia ratkaisuja, joissa - mahdollinen myyntituotto turvataan pitkällä tähtäimellä, eikä sitä käytetä kaupungin talouden alijäämän kattamiseen - Pori Energian toiminta- ja kasvuedellytykset pitkälle tulevaisuuteen turvataan."*

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin äänin 46-13.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston 3. puheenjohtaja Raisa Rannan jättämän seuraavan toivomusponnen: *"Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ponsiesitys: Prosessin edetessä valtuusto ja valtuustoryhmät pidetään ajan tasalla järjetämällä valtuustoinfoja sen eri vaiheissa. Valtuustolle taataan laaja tiedonsaantioikeus. Porin kaupunki sitoutuu raportoimaan jatkossakin avoimesti prosessin vaiheista, sekä takaamaan edellytykset laajalle ja perusteelliselle kansalaiskeskustelulle. Kaupungin tulee myös itse järjestää tarvittaessa asiasta tiedotus- ja kyselytilaisuuksia kuntalaisille. Porin kaupunki sitoutuu varmistamaan kuntalaisten omaisuuden arvon kasvun pitkällä tähtäimellä. Jatkoprosessin aikana edistetään ainoastaan sellaisia ratkaisuja, joissa - mahdollinen myyntituotto turvataan pitkällä tähtäimellä, eikä sitä käytetä kaupungin talouden alijäämän kattamiseen - Pori Energian toiminta- ja kasvuedellytykset pitkälle tulevaisuuteen turvataan."*

---

### **Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Inna, Tuomas Hatanpää, Minna Heikkilä, Lauri Kilku, Pauliina Mäenpää  
lauri.inna@pori.fi, tuomas.hatanpaa@pori.fi, minna.heikkila@pori.fi, lauri.kilkku@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi

kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, viestintäjohtaja, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, johtava juristi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## 1 Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.8.2024 § 71 valtuuttanut ja velvoittanut kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

### **Asian jatkovalmistelu ja saatu tarjous**

Myyntiprosessin valmistelua on asiantuntijana johtanut Valor Partners, jonka kaupunginhallitus on päätöksellään 17.6.2024 § 292 valinnut kaupungin neuvonantajaksi.

Ensimmäisessä vaiheessa neuvonantaja on lähestynyt ostajaehdokkaita ja käynyt alustavia keskusteluja tarjoajien kanssa. Neuvonantaja on kontaktoinut yli 50 mahdollista kumppania, kotimaisia ja kansainvälisiä sijoitus- ja energiayhtiöitä. Niistä parikymmentä on ilmaissut kiinnostuksensa, allekirjoittanut salassapitositoumuksen ja vastaanottanut myyntimateriaalin. Indikatiivisen, ei-vielä sitovan tarjouksen on jättänyt asetettuun määräaikaan mennessä muutama toimija. Näistä kaupunginhallitus on valinnut kaksi ostajaehdokasta, joiden kanssa on edetty prosessin toiseen vaiheeseen.

Valitut ostajaehdokkaat ovat käynnistäneet oman DD-prosessinsa ja valmistautuneet näin sitovan tarjouksen jättämiseen. Samalla kaupunki, Valor Partners ja sen alihankkijana toimiva asianajotoimisto Castren & Snellman ovat valmistelleet ehdotuksen omistusjärjestelyyn liittyviksi asiakirjoiksi.

Loppuvaiheen neuvottelut on käyty yhden ostajaehdokkaan, Polhem Infra KB:n kanssa, joka on jättänyt sitovan tarjouksen 49 prosentin vähemmistöosuudesta 15.1.2025. Tarjouksessa Pori Energia Oy:n velattomaksi yritysarvoksi (EV) on määritetty 905 000 000 euroa. Osakkeiden kauppahinta olisi arviolta noin 360 miljoonaa euroa. Lopullinen summa määräytyy kaupantekohetken taseen perusteella.

Ostaja on Ruotsin valtiollisten eläkerahastojen omistama sijoitusyhtiö, joka tuottaa varoja Ruotsin kansaneläkejärjestelmälle pitkäaikaisilla investoinneilla kestävään infrastruktuuriin. Pori Energian osakkeiden omistajana tulee toimimaan sen perustama suomalainen osakeyhtiö.

### **Kaupan ja osakassopimuksen keskeisiä ehtoja**

Kaupan myötä sijoittajan omistukseen siirtyy 49 %:n suuruinen vähemmistöosuus ja Porin kaupungin omistukseen jää 51 %:n suuruinen enemmistöosuus yhtiöstä.

Osakassopimuksen mukaan yhtiön hallitus koostuu 9 varsinaisesta jäsenestä sekä kahdesta varajäsenestä. Varsinaisista jäsenistä Porin kaupunki nimeää 5 ja sijoittaja 4. Kumpikin nimeää yhden varajäsenen. Hallituksen puheenjohtaja on Porin kaupungin nimeämä.

Palveluiden hinnoittelun osalta osakassopimuksessa todetaan, että asiakashinnat niin sähkönjakelussa kuin kaukolämmössä tulee aina asettaa tasolle, joka varmistaa kilpailukyvyyn sekä turvaa asiakkaiden luottamuksen yhtiöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osakassopimuksen liitteenä on monivuotinen liiketoimintasuunnitelma, joka sisältää mm. yhtiön strategian, kasvusuunnitelman, investointihankkeet sekä keskeiset taloudelliset tavoitteet ja mittarit. Yhtiön rahoituksella tavoitellaan rakennetta ja instrumentteja, jotka mahdollistavat yhtiön liiketoiminta- ja investointisuunnitelman toteutumisen.

Voitonjaon eli osingon maksun osalta todetaan, että ensin huomioidaan yhtiön investointi- ja käyttöpääoma ja muut operatiiviset tarpeet, sekä yhdessä sovittu 10 miljoonan euron suuruinen kassapuskuri.

Omana, vähemmistömyynnistä erillisenä prosessina toteutetaan yhtiön uudelleenrahoitus, joka tukee yhtiön kasvusuunnitelmaa. Tämä uudelleenrahoitus toteutetaan kaupungin ja yhtiön toimesta, vähemmistöosuuden myynnistä riippumatta.

Osakassopimuksessa varaudutaan myös sijoittajan mahdolliseen yhtiöstä irtautumiseen, jolloin Porin kaupungilla olisi osakkeiden lunastusoikeus.

Asiakirjat on laadittu englannin kielellä, mutta niistä on käytettävissä myös suomenkieliset käännökset.

### **Asiakirjoihin sisältyvä salassa pidettävä tieto**

Kauppaan liittyvät asiakirjat, mm. kauppakirja ja osakassopimus liitteineen sisältävät salassa pidettävää tietoa.

Luottamushenkilöllä on kuntalain 83 §:n mukaan oikeus saada kunnan viranomaisilta tietoja, joita hän toimessaan pitää tarpeellisina ja jotka julkisuuslain mukaan eivät vielä ole julkisia, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Toimielimen jäsenenä luottamushenkilöllä on kuitenkin oikeus myös niihin salassa pidettäviin tietoihin, jotka kuuluvat hänen varsinaisten tehtäviensä hoitamiseen ja joita tarvitaan päätöksenteon perusteena toimielimen käsiteltävänä olevassa asiassa. Luottamushenkilön saamia salassa pidettäviä tietoja koskee salassapitovelvollisuus, vaitiolovelvollisuus ja hyväksikäyttökielto. Velvollisuuksien rikkominen on säädetty rikoslaissa rangaistavaksi (RL 40 luku 5 §).

Asian valmistelussa on haluttu varmistaa päätöksentekoon osallistuvien luottamushenkilöiden laaja tiedonsaantioikeus siten, että Porin kaupungin, Pori Energia Oy:n ja niiden mahdollisen sopijapuolen / -puolten edut varmistetaan. Päätöksentekoon osallistuvat kaupunginhallituksen jäsenet, valtuutetut ja varavaltuutetut sekä henkilöstö ovat sitoutuneet salassapitoon. He ovat allekirjoittaneet salassapitositoumukset, joissa he ovat sitoutuneet pitämään salassa kaikki sellaiset salassa pidettäväksi merkityt tiedot ja luottamukselliset tiedot, jotka heille suullisesti tai kirjallisesti luovutetaan liittyen Porin kaupungin omistaman vähemmistöosuuden mahdolliseen myyntiin Pori Energia Oy:n osakekannasta.

Päätöksentekoon osallistuvien luottamushenkilöiden laaja tiedonsaantioikeus turvataan hyvän hallinnon edellyttämällä tavalla järjestämällä valtuustoinfoja sekä erillisiä tilaisuuksia asiakirjoihin tutustumista varten.

### **Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi**

Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti on strategisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti merkittävä päätös, jolla on laajakantoisia vaikutuksia alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

elinvoimaan ja yritystoimintaan. Ennen päätöksentekoa tulee tunnistaa eri päätösvaihtoehdot ja arvioida niiden erilaisia vaikutuksia, sekä lyhyellä että pitkällä aikajänteellä.

Esityslistan liitteenä on Porin kaupungin viranhaltijoiden, yhdessä yhtiön johdon kanssa valmisteleva ennakkovaikutusten arviointi. Se perustuu valmistelun kuluessa tehtyyn arvioon ja käytössä oleviin yleisiin oletuksiin mm. talous- ja väestökehityksestä.

Hyväksyessään Porin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset kaupunginvaltuusto on 16.10.2023 § 131 todennut, että Pori Energia Oy:llä on strateginen tehtävä huoltovarmuudessa, infrastruktuurin ylläpitäjänä ja elinvoiman edistämisessä. Valtuusto on linjannut, että yhtiö pysyy kaupungin vahvassa enemmistöomistuksessa. Vähemmistöosuudesta luopuminen on mahdollista, jos katsotaan, että siten edistetään yhtiön kasvua sekä investointi- ja tuloksetekokykyä.

### **Kaupan toteuttaminen**

Mikäli kaupunginhallitus ja -valtuusto hyväksyvät vähemmistöosuuden myyntiä koskevan ehdotuksen, edellyttää kaupan toteuttaminen vielä tiettyjä viranomaislupia.

Kaupungin taseeseen tullaan kaupunginvaltuuston päätöksellä perustamaan oman pääoman rahasto. Vuodelta 2025 laadittavan tilinpäätöksen tuloksen käsittelyn yhteydessä myyntivoitto siirretään rahastoon, jonka säännöt saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Porin kaupungin saaman tarjouksen ja myydä kaupungin 100-prosenttisesti omistamasta Pori Energia Oy:stä 49 %:n osuuden Polhem Infra KB:n perustamalle suomalaiselle osakeyhtiölle,
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjat ja tarvittaessa hyväksymään niihin vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 27.01.2025, § 10**

Liitteet

- 1 Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.8.2024 § 71 valtuuttanut ja velvoittanut kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.1.2025 § 21. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Vähemmistöosuuden myynnin valmistelua ja siihen liittyviä, salassa pidettävää tietoa sisältäviä asiakirjoja (julkisuuslain 24.1 § kohdat 17 ja 20) on esitelty valtuustoinfoissa. Päätöksentekoon osallistuville luottamushenkilöille on varattu mahdollisuus tutustua ostajan 15.1.2025 jättämään tarjoukseen sekä kaupan toteuttamista varten valmisteltuihin asiakirjoihin, kauppakirjaan ja osakassopimukseen liitteineen, ennen kokousta (ajalla 18.1. - 27.1.2025).

### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Porin kaupungin saaman tarjouksen ja myydä kaupungin 100-prosenttisesti omistamasta Pori Energia Oy:stä 49 %:n osuuden Polhem Infra KB:n perustamalle suomalaiselle osakeyhtiölle,
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjat ja tarvittaessa hyväksymään niihin vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

### **Äänestykset**

JAA: Pohjaehdotus

El: valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Neea Kähkösen ynnä muiden kannattama muutosehdotus: Pori Energia Oy vähemmistöosuuden myyntiesitys tulee hylätä.

### **Jaa**

Anttivesa Knuuttila

Viliina Välimäki

Arto Nurmi

Tuomas Koivisto

Hanna Raitakari

Arja Laulainen

Milka Tommila

Juha Kantola

Mikael Ropo

Mari Kaunistola

Hanna Sinisalmi

Raisa Ranta

Tiina Stenman

Sini Solala

Laura Pullinen

Helvi Walli

Petri Huru

Aila Haikkonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mika Tuhkanen  
Henna Kyhä  
Johanna Siitari  
Jari Taimi  
Tapio Huhtanen  
Erno Välimäki  
Tarja Grönblom  
Britta Raitala  
Ismo Läntinen  
Markus Halminen  
Sonja Myllykoski  
Jani-Petteri Pajukoski  
Matti Välimäki  
Jussi Ihamäki  
Juha Joutsenlahti  
Sanna Grönmark  
Jyrki Levonen  
Bia Kaski  
Timo Aro

**Ei**

Christa Lahto  
Kaarina Ranne  
Ari Nordström  
Jaakko Jäntti  
Raija Koskiranta  
Jarno Joensuu  
Niko Viinamäki  
Antero Kivelä  
Tiina Puska  
Neea Kähkönen  
Krista Kiuru  
Emmastiina Hesso  
Simo Korpela  
Mika Aho  
Marketta Juntunen  
Sami Viitasaari  
Kimmo Hohkala  
Sinikka Alenius  
Heidi Sakari  
Antti Lehtonen  
Markku Tanttinen  
Jari Haapaniemi

**Kokouskäsitely**

Tämän asian käsittelyn aluksi puhenjohtaja toisti §:n 1 kohdalla todetun menettelytavan: Asia käsitellään avoimin ovin, mutta jos joku valtuutettu haluaa keskustelun aikana käsitellä salassa pidettäviä liitteitä, asiaa käsitellään tämän jälkeen suljetuin ovin. Liitteet on merkitty salassa pidettäviksi viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 17-kohdan ja 20-kohdan mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun aikana valtuutettu Niko Viinamäki teki valtuutettu Neea Kähkösen ynnä muiden kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Pori Energia Oy vähemmistöosuuden myyntiesitys tulee hylätä.

Asiasta käydyin keskustelun kuluessa myös pohjaehdotuksena oleva kaupunginhallituksen päätösehdotus sai kannatusta.

Kun asiasta käyty keskustelu oli päättynyt, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että äänestys suoritetaan Apelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

JAA: Pohjaehdotus

EI: valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Neea Kähkösen ynnä muiden kannattama muutosehdotus: Pori Energia Oy vähemmistöosuuden myyntiesitys tulee hylätä.

### **Päätös**

Asiassa suoritettiin äänestys.

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakoutuivat seuraavasti: 37 JAA-ääntä ja 22 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus hyväksyttiin valtuuston päätökseksi äänin 37-22. Valtuusto päätti:

1. hyväksyä Porin kaupungin saaman tarjouksen ja myydä kaupungin 100-prosenttisesti omistamasta Pori Energia Oy:stä 49 %:n osuuden Polhem Infra KB:n perustamalle suomalaiselle osakeyhtiölle,
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjat ja tarvittaessa hyväksymään niihin vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Päätöksen jälkeen valtuutettu Krista Kiuru ja viisi muuta allekirjoittajaa jätti kaupunginhallitukselle seuraavan toivomusponnen: *"Porin kaupungin työjärjestyksen suomin valtuuksin esitän asiakohdan 10 yhteydessä toivomuspontena, että Porin kaupunginhallitus arvioi 27.1. pidetyn kaupunginvaltuuston päätösten käsittelyssä ja toimeenpanossa, kuinka laajasti jatketaan asiakirjojen salausta koskien Pori Energian vähemmistöosuuden myyntiä.*

*On selvää, että kaupunginhallituksessa on jouduttu arvioimaan, mitkä asiakirjat ovat asiakohtaan liittyen salaisia ja millä perusteella. Kuitenkin kaupunginvaltuuston asian käsittelyn jälkeen tulisi arvioida uudelleen, onko jatkossakin kaikki salaiseksi julistettu yhä salaista. Esitän, että kaupunginhallituksessa tulisi arvioida uudelleen, tulisiko osa tiedoista todeta päätöksen jälkeen sellaisiksi, että niistä ei aiheutuisi haittaa, vaikka ne jatkossa olisivat julkisia.*

*On hyvin mahdollista ja todennäköistä, etteivät kaikki asiakirjat aiheuta haittaa eri tahoille jatkossa.*

*Porin kaupungilla ei ole julkisoikeudellisena yhteisönä yleensä juurikaan intressiä asioiden salaisena pitämiseen, eikä sitä pitäisi olla jatkossakaan. Siksi on syytä tämän asiakohdan*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

*päätöksenteon jälkeen arvioida kaupunginhallituksessa, kuinka pitkään ja missä laajuudessa voidaan perustella, että tiedoista aiheutuu haittaa esimerkiksi liiketoiminnalle."*

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

#### **Eriävä mielipide**

Valtuutettu Neea Kähkönen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen. Siihen yhtyivät valtuutetut Krista Kiuru, Niko Viinamäki, Kimmo Hohkala, Antero Kivelä, Mika Aho, Heidi Sakari, Jarno Joensuu, Christa Lahto, Sinikka Alenius, Sami Viitasaari ja Ari Nordström. Eriävä mielipide oli seuraava:

*"Tämän kaltaista kriittistä infraa ei pidä edes vähemmistöosuuden verran myydä ulkomaiselle toimijalle.*

*Näemme että yrityksellä on kasvuedellytyksiä myös täysin julkisessa omistuksessa ja siten myös tuo kaupungille jatkossakin tuloja.*

*Porin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on yksimielisesti tehnyt 27.1.2025 päätöksen, että emme kannata esitettyä Porin Energian vähemmistöosuuden myyntipäätöstä."*

#### **Tiedoksi**

Tarjouksen tehneet, Polhem Infra KB, Pori Energia Oy, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 31.1.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Pori  
13.02.2025

Kari Nummi  
controller, talousyksikkö

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Lähetetty postitse 13.2.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§10

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki lakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.